




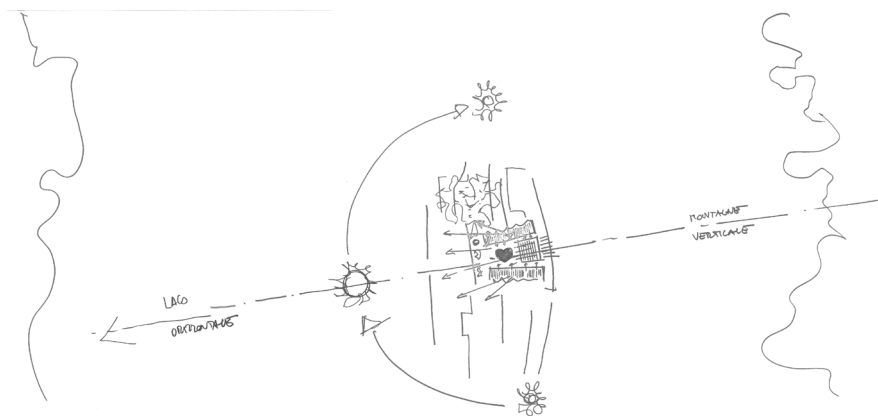
## Residenza Dolce Vita

Via d'Alberti 5, 6600 Muralto, TI

Committente	Rosetabor VII SA
Ruolo settore	
 architetture	Progetto e piani eseguiti
 consulenze	Appalto IT, promozione
 paesaggi	Architettura del paesaggio
Progetto	2011 - 2014
Realizzazione	2017

Il progetto consiste nella conversione di una vecchia centrale telefonica in una nuova residenza, che ospita 48 appartamenti, degli spazi amministrativi ed i relativi spazi accessori. L'attribuzione del mandato è avvenuta tramite un concorso d'architettura ad inviti indetto da un investitore privato. Il settore consulenze si è occupato delle analisi finalizzate ad un'impostazione sostenibile dal profilo del rapporto investimento/ricavo del progetto, necessarie per decidere se mantenere e convertire l'imponente costruzione esistente, o procedere alla sua demolizione (mantenendo ed adattando i 3 livelli interrati) ed alla costruzione di un nuovo stabile. Le analisi hanno permesso di individuare nella realizzazione di un nuovo edificio la soluzione ideale.

Nelle fasi successive del progetto l'investitore è stato accompagnato alla definizione del finanziamento e dell'appalto verso l'impresa totale. Sino alla conclusione delle opere abbiamo svolto il ruolo di referente del committente verso l'impresa totale, supportandolo nella gestione del progetto.



In collaborazione di

Urban Project SA

